



2026 年 7 月 30 日

運用戸数約 13,000 戸の「リロの家具付き賃貸」がさらに進化
リロエステート、レオパレス 21 と業務提携を開始
～ 借上社宅における家具・家電付き住宅のさらなる普及を促進 ～

報道関係者各位

株式会社リログループ
株式会社リロエステート

株式会社リログループ(東京都新宿区 代表取締役 CEO 中村 謙一、以下「リログループ」という)の 100%出資会社である株式会社リロエステート(以下「当社」という)は、株式会社レオパレス 21(東京都中野区、以下「レオパレス 21」という)とレオパレス 21 の管理物件の紹介及び仲介に関する業務委託契約を締結いたしました。本提携により、レオパレス 21 が持つ広大な管理物件ネットワークと、リログループの強固な法人顧客基盤とノウハウを掛け合わせ、企業の借上社宅制度における家具・家電付き住宅の利用拡大を促進し、企業及び入居者双方の利便性向上を目指します。

■ 業務提携の背景と目的

近年、企業では労働力不足の深刻化に伴う新入社員の獲得競争や人材確保・定着により、借上社宅の手配において、従業員の多様な要望に応える住居の確保や生活立ち上げ支援の重要性が高まっています。一方で、希望条件に合う物件の探索や調整など、担当者の社宅手配業務は煩雑になっており、その効率化が課題となっています。

また、新入社員をはじめ、初めて一人暮らしをする社員にとって、家具・家電の購入や搬入にかかる費用や手間は大きな負担となっています。

こうした課題に対し、当社では、家具の付いていない一般的な賃貸物件を対象に、従業員のニーズに応じた家具・家電を配備し、社宅や寮として一括提供する「リロの家具付き賃貸」を展開しており、現在の運用戸数は 13,000 戸に達しています。新入社員や転勤者(単身赴任者)を中心に、初期費用を抑えながら従業員の満足度を向上させられることから、本サービスへのニーズは年々高まっています。

このような背景から、当社とレオパレス 21 は業務提携を開始いたしました。両社の強みを生かし、企業がより多様な物件の中から最適な住居を確保できる体制を構築することで、借上社宅市場における家具・家電付き住宅のさらなる普及を図ります。

■ 本提携の具体的な内容

本提携により、当社は自社で展開する「リロの家具付き賃貸」に加え、レオパレス 21 が全国に管理する約 54 万

戸の物件を、企業の多様な要望に応じて提案することが可能となります。高い認知度を誇るレオパレス 21 の管理物件を当社の提案ラインアップに組み込むことで、家具・家電付き住宅の導入を検討する企業に対し、より柔軟で幅広い選択肢を提供してまいります。

■ 本提携による主な効果

1. 選択肢の拡大と柔軟な物件提案による業務効率化

これまで当社が提供してきた「リロの家具付き賃貸」にレオパレス 21 の管理物件が加わることで、企業の多様な社宅ニーズに対してより柔軟な対応が可能となります。例えば、「急な辞令により即時入居したい」といったスピード重視のニーズから、「間取りや設備にこだわりたい」という入居者のライフスタイルを意識したニーズまで、それぞれの要望に合致した最適な住居を幅広くカバーします。これにより、企業は複数の事業者に個別に問い合わせの手間がなくなり、物件探索業務の効率化が実現するとともに、従業員の希望に応えられることで入居者の満足度向上が期待できます。

2. 両社の強みを活かした提案機会の拡大と市場の活性化

家具・家電付き住宅におけるレオパレス 21 の知名度と、リログループ傘下で借上社宅アウトソーシング業界最大手である株式会社リロケーション・ジャパン（管理戸数約 30 万戸）の強固な法人顧客基盤を活用することで、企業への提案機会を大幅に拡大します。また、これまで家具・家電付き住宅の導入実績がなかった企業に対しても、両社の強みを活かしたアプローチを行うことで、社宅制度における家具・家電付き住宅の認知度を高め、市場全体のさらなる利用拡大を推進してまいります。

今後は、リログループが培ってきた借上社宅アウトソーシングのノウハウと、レオパレス 21 の圧倒的な物件供給力をシナジーとして最大限に発揮し、借上社宅市場における家具・家電付き住宅の定着を加速させてまいります。企業及び従業員の皆様に寄り添った住まいの提供を通じて、企業の社宅制度の発展、ならびに人材確保・定着といった経営課題の解決に貢献してまいります。

【企業概要】

■ 株式会社リログループ

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23

TEL: 03-5312-8704

<https://www.relo.jp/>

□設立：1967 年 3 月

□資本金：2,667 百万円

□事業内容：・国内・海外リロケーション事業
・転貸による借上げ社宅の管理代行業
・福利厚生および CRM アウトソーシング事業
・不動産賃貸管理事業
・その他事業（リゾート、保険など）

□代表者：代表取締役 CEO 中村 謙一

■ 株式会社リロエステート

□所 在 地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-25

TEL: 03-5312-8729

<https://www.reloestate.jp/index.html>

□設 立：2003 年 10 月 16 日

□資 本 金：30 百万円(株式会社リロググループ 100%出資)

□事業内容：・家具家電付き物件賃貸管理業
・寮・社宅などの売買、賃貸仲介事業
・その他不動産取引・運用に関するコンサルティング事業

□代 表 者：代表取締役社長 中谷 憲一郎

□サービスサイト：リロの家具付き賃貸 <https://www.reloestate.jp/furnished/index.html>

《お問い合わせ先》

【本件の詳細に関するお問い合わせ先】

株式会社リロエステート

仲介業務グループ

鎌田(カマタ)

TEL: 03-5312-8729

E-mail: re-gyoumu@relo.jp

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社リロググループ

経営企画室 広報グループ

斎藤(サイトウ) / 安田(ヤスタ)

TEL: 03-5312-8791

E-mail: relo-pr@relo.jp